

EDITAL N° 5/2021

Dr. ALBERTO MONTEIRO PEREIRA, Presidente da Câmara Municipal de Mesão Frio, torna público que:

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e ulteriores alterações, é emitido o alvará de **alteração de loteamento nº 1/2021**, em nome de **Dominique Joseph Godelieve Mellaerts**, portadora do **Carte Identité nº 592-6707616-50** e número de contribuinte **301372217**, que titula a aprovação da **4ª alteração do loteamento da Quelha-Oliveira, aprovado por deliberação camarária de 4 de março de 2002**, que incide sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o nº **351/20010222**, da freguesia de **Oliveira** e inscrito na matriz **rústica** sob o artigo **521-A**, da respetiva freguesia, sendo que a **4ª alteração** incide sobre o **lote nº 10**, com descrição predial sob o nº **388/20021025** e inscrito na matriz **urbana**, sob o artigo **422** da respetiva freguesia.

A 4ª alteração do loteamento, aprovada por **deliberação camarária de 19/11/2020**, respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal** e apresenta, de acordo com as plantas que constituem os anexos I e II, as seguintes características: Descrição da área do prédio a lotear: **(lote nº 10) – 430,00 m2**; Área total de construção: **184,40 m2**; Volume total de construção: **553,20 m3**; Número de lotes objeto da alteração e respetivas áreas: **1 lote/Área = 430,00 m2**; Finalidade: **Habitação unifamiliar**; Área de implantação: **131,00 m2**; Número de pisos acima da cota de soleira: **1**; Número de pisos abaixo da cota de soleira: **1**; Número de ocupações do lote: **1**; Condicionamentos da aprovação: **A cota do terreno exterior a tardoz manter-se-á o previsto no loteamento inicial pelo que o piso inferior proposto na presente alteração ficará enterrado a tardoz e a leitura do alçado a tardoz, bem como a sua altura, será concordante com os lotes contíguos.**

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e respetivas alterações.

Mesão Frio, 12 de janeiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,



Alberto Monteiro Pereira, Dr.