



CÂMARA MUNICIPAL DE MESÃO FRIO

EDITAL N.º 03/2023

PAULO JORGE PERES TEIXEIRA DA SILVA, Presidente da Câmara Municipal de Mesão Frio, torna público que:

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro e ulteriores alterações, é emitido o alvará de **loteamento n.º 2/2023**, em nome de **António Abel Teixeira Alves**, número de contribuinte **168670461** e **Rui Manuel Santos Teixeira**, número de contribuinte **184751438**, que titula a aprovação do **loteamento n.º 2/2023** e incide sobre o **lote n.º 1, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o número 1417/20030508, inscrito na matriz predial urbana número 1353** e **lote n.º 2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o número 1418/20030508, omissa à matriz**, que tiveram proveniência no prédio sito em **Cruz à Rua Torta - Ventuzelas**, da freguesia de **Vila Marim**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o n.º **1416/20030508** e **omissa** na matriz, da freguesia de **Vila Marim**.

O loteamento, aprovado por **deliberação camarária de 16 de maio de 2019**, respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal** e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Descrição da área do prédio a lotear:

Área do prédio a lotear: **2.089,58 m²**.

Área total de implantação: **240,00 m²**.

Área total de construção: **480,00 m²**.

Volume total de construção: **1.440,00 m³**.

Número de lotes objeto da alteração: **2 lotes/Área = 1.854,68 m²**

Características dos lotes:

Área dos lotes: **Lote n.º 1 – 885,64 m²; Lote n.º 2 – 969,04 m²**.

Finalidade dos lotes: **Lote n.º1 – Habitação unifamiliar; Lote n.º 2 - Habitação unifamiliar.**

Área de implantação: **Lote n.º1 – 120,00 m²; Lote n.º 2 – 120,00 m²**.

Área de construção: **Lote n.º 1– 240,00 m² (r/c: 120,00 m² e andar: 120,00 m²); Lote n.º 2 – 240,00 m² (r/c: 120,00 m² e andar: 120,00 m²).**

Volume de construção: **Lote n.º1 – 720,00 m³; Lote n.º 2 – 720,00 m³**.

Número de pisos acima da cota de soleira: **lote n.º1 – 2; lote n.º 2 – 2**.

Número de pisos abaixo da cota de soleira: **lote n.º1 – 0; lote n.º 2 – 0**.

Número de ocupações do lote: **lote n.º1 – 1; lote n.º 2 – 1**.

Condicionamentos da aprovação: **Não tem**.



Cedências ao domínio público: Espaços verdes: 51,20m²; Estacionamento: 60,00m²; Passeios: 109,50m² e ampliação da faixa de rodagem: 14,20 m².

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e respectivas alterações.

Paços do Município, **11** de **janeiro** de **2023**

O Presidente da Câmara Municipal,



(Paulo Jorge Peres Teixeira da Silva)