



REPUBLICAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DO PROGRAMA SOCIAL DE APOIO À HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO

Artigo 1º (Âmbito)

O presente Regulamento estabelece os princípios gerais e as condições de acesso ao Programa Social de Apoio à Habitação do Município de Mesão Frio.

Artigo 2º (Objeto)

O Programa Social de Apoio à Habitação concedido visa a qualificação habitacional, com o objectivo de melhorar as condições básicas de habitabilidade de famílias carenciadas residentes no Concelho de Mesão Frio.

Artigo 3º (Conceitos)

Para efeitos do disposto no presente Regulamento considera-se:

1. Agregado Familiar – Conjunto de indivíduos que vivam habitualmente em comunhão de mesa e habitação.
2. Rendimento Anual Bruto – O valor correspondente à soma dos rendimentos anuais brutos auferidos pela pessoa ou, no caso do agregado familiar, por todos os membros durante o ano civil anterior, sem dedução de quaisquer encargos, designadamente remuneração do trabalho incluindo diuturnidades, horas extraordinárias e subsídios, bem como pensões e o valor proveniente de outras fontes de rendimento, com excepção das prestações familiares previstas, no número 1 do artigo 4º do Decreto-Lei nº 133-B/97, de 30 de Maio, e das bolsas de estudo.
3. Rendimento Per Capita – O cálculo do rendimento per capita será efectuado com base na diferença entre os rendimentos e as despesas fixas mensais do agregado familiar, a dividir pelo número de elementos do mesmo (R_p (rendimento per capita) = R (rendimentos mensais) – D (despesas fixas) / NEA (número de elementos do agregado familiar)).

Artigo 4º (Condições)

1. Podem candidatar-se ao Programa Social de Apoio à Habitação os munícipes cujas habitações se encontrem em condição habitacional comprovadamente desfavorável ou degradada.
2. Têm acesso ao apoio previsto no presente Regulamento os indivíduos e agregados familiares que, cumulativamente, preencham as seguintes condições:



- a) Agregados familiares, cujo rendimento *per capita* não seja superior a 60% de dois IAS (Indexante dos Apoios Sociais);
 - b) Possuir residência fixa no Concelho de Mesão Frio;
 - c) Residir em permanência na habitação inscrita para o apoio há, pelo menos, três anos;
 - d) Não ser o candidato ou qualquer outro membro do agregado familiar proprietário de outros imóveis, arrendatário ou titular de rendimentos prediais a qualquer título.
3. Os candidatos deverão fornecer todos os meios legais de prova, que sejam solicitados pela Câmara Municipal de Mesão Frio, com vista ao apuramento da sua situação económica e da dos membros do agregado familiar.
 4. Os beneficiários não poderão candidatar-se mais do que uma vez para o mesmo tipo de intervenção no prazo mínimo de cinco anos, independentemente da habitação a que respeita o pedido.
 5. Sempre que, no caso de arrendatários, a intervenção exija autorização prévia do senhorio, os serviços tentarão obter, com a maior brevidade possível, essa autorização mediante um processo de comum acordo, consubstanciado em compromisso escrito, no sentido de ser mantido o contrato de arrendamento, por um período de tempo não inferior a cinco anos, ficando acordado que, durante esse prazo, o senhorio não poderá aumentar o valor da renda em virtude da realização das obras comparticipadas pela Autarquia e comprometendo-se a devolver o dinheiro das obras executadas no caso do contrato não ser concluído.
 6. As habitações apoiadas ao abrigo deste Regulamento destinam-se à habitação do agregado e não podem ser:
 - a) Alienadas sem que tenham passado cinco anos sobre a data de concessão do apoio, ou tenha havido cessação de arrendamento por causa inimputável ao inquilino, dentro do mesmo prazo;
 - b) O não cumprimento do disposto na alínea anterior determina o pagamento dos trabalhos executados, acrescido de juros de mora contados desde o mês em que foi concluída a obra;
 - c) O pagamento do disposto na alínea anterior terá que ser efectuado no prazo de trinta dias após a data de notificação;
 - d) Excetua-se do disposto na alínea anterior as transmissões em caso de morte.

Artigo 5º

(Montante dos Apoios)

O valor dos apoios previstos no presente Regulamento será calculado mediante a avaliação da situação habitacional e económica do agregado familiar do requerente e não poderá ultrapassar os 7.500,00 € (sete mil e quinhentos euros), assumindo a modalidade de apoio único.



Artigo 6º

(Natureza dos Apoios)

Para efeitos da qualificação habitacional, a intervenção abrange:

1. Melhoramentos na cobertura, paredes e caixilharia.
2. Criação de espaços funcionais, nomeadamente, instalações sanitárias e cozinhas e/ou adaptações no espaço funcional.
3. Melhoramentos e/ou adaptações inerentes ao espaço habitacional, nomeadamente, lavatórios, sanitas, banheiras e bases de duche.
4. Adaptações que facilitem a acessibilidade à habitação, nomeadamente, a construção de rampas.
5. Instalação de redes de água, saneamento ou electricidade no interior da habitação.
6. Melhorias no revestimento de pavimentos, intervenções em tetos, carpintarias e serralharias.

Artigo 7º

(Exclusões)

Está excluída dos apoios previstos qualquer obra que não envolva trabalhos executados directamente na habitação.

Artigo 8º

(Procedimentos)

A atribuição dos apoios previstos no presente Regulamento depende da verificação:

1. Da situação de carência, através de um estudo socioeconómico prévio, composto de entrevista, visita domiciliária e relatório social, realizado pelo Gabinete de Ação Social da Câmara Municipal de Mesão Frio.
2. Da verificação das condições existentes pelos serviços técnicos da Câmara, que elaborarão o mapa de medições e orçamento respeitante às obras necessárias.

Artigo 9º

(Requerimento)

As candidaturas aos apoios previstos neste Regulamento serão feitas mediante requerimento próprio a fornecer pelo Gabinete de Ação Social da Câmara Municipal e entregues no Balcão Único de Atendimento da Autarquia.

Artigo 10º

(Documentação a apresentar)

O requerimento de candidatura deverá conter os seguintes documentos:



1. Fotocópias dos Bilhetes de Identidade/Cartão do Cidadão ou Cédulas de todos os membros do agregado familiar.
2. Atestado de residência, emitido pela Junta de Freguesia, que contenha a composição do agregado familiar.
3. Fotocópia dos documentos comprovativos dos rendimentos auferidos pelos elementos do agregado familiar e última declaração do IRS, ou, se for o caso, certidão de isenção, emitida pelo Serviço de Finanças.
4. Certidões prediais a serem emitidas pelo Serviço de Finanças e pela Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio, onde se ateste a sua qualidade de proprietário em relação ao imóvel em causa.
5. Planta de localização do prédio.
6. Declaração, sob compromisso de honra, do requerente da veracidade de todas as declarações prestadas no requerimento de candidatura.
7. Outros documentos que sejam solicitados pelo Gabinete de Acção Social da Câmara Municipal de Mesão Frio, tendo em vista a boa análise e decisão do processo de candidatura.

Artigo 11º

(Decisão)

1. A apreciação das candidaturas será previamente realizada pelo Gabinete de Ação Social da Autarquia, sendo depois encaminhada para reunião de Câmara para efeitos de aprovação, acompanhada do mapa de medições e orçamento previsto no número 2, do artigo 8º.
2. Logo que o interessado seja notificado da aprovação da candidatura, deverá apresentar-se no Gabinete de Acção Social, no prazo máximo 60 dias.

Artigo 12º

(Obrigações dos requerentes)

Todos os requerentes ficam obrigados a prestar ao Gabinete de Ação Social da Câmara Municipal de Mesão Frio, com exactidão e veracidade, todas as informações que lhes forem solicitadas, bem como informar a mesma de todas as alterações das condições socioeconómicas do agregado familiar que surjam no decorrer do processo de atribuição dos apoios.

Artigo 13º

(Acompanhamento)

1. A execução das obras será acompanhada pelo técnico da Câmara Municipal designado para o efeito, que elaborará o mapa de medições e fará o levantamento exaustivo dos materiais necessários à execução das mesmas.



2. Os trabalhos a efectuar serão da responsabilidade dos serviços técnicos da Câmara Municipal.

Artigo 14º

(Suspensão dos apoios)

A prestação de falsas declarações por parte dos candidatos aos apoios, seja na instrução do requerimento de candidatura, ou no processo de acompanhamento e controlo, implica a imediata suspensão dos apoios e a reposição das importâncias dispensadas pela Câmara Municipal, bem como as consequências legais inerentes ao crime de prestação de falsas declarações.

Artigo 15º

(Relatório Anual)

Será elaborado, anualmente, um relatório síntese com todos os apoios atribuídos no âmbito do Programa Social de Apoio à Habitação.

Artigo 16º

(Disposições Finais)

Todas as situações não previstas no presente Regulamento serão analisadas pelo Órgão competente da Câmara Municipal sob proposta, devidamente fundamentada, do Gabinete de Ação Social.

Artigo 17º

(Entrada em vigor)

O presente Regulamento entra em vigor no primeiro dia útil após a sua publicação no Diário da República.

Aprovado pela Câmara Municipal de Mesão Frio em **20/08/2025**

Aprovado pela Assembleia Municipal de Mesão Frio em **16/09/2025**



Requerimento de candidatura

Nome:

Morada:

Telemóvel:

Tipo de Pedido:

- Melhoramentos na cobertura, paredes e caixilharia ☐
- Criação de espaços funcionais, nomeadamente, instalações sanitárias e cozinhas e/ou adaptações no espaço funcional ☐
- Melhoramento e/ou adaptações inerentes ao espaço habitacional, nomeadamente, lavatórios, sanitas, banheiras e bases de duche ☐
- Adaptações que facilitem a acessibilidade à habitação, nomeadamente à construção de rampas ☐
- Instalação de redes de água, saneamento ou electricidade no interior da habitação ☐

Já efectuou algum pedido: Sim ☐ Não ☐ sim, quando __/__/__

O requerimento deverá ser acompanhado dos seguintes documentos:

1. Fotocópias dos Bilhetes de Identidade ou Cédulas de todos os membros do agregado familiar.
2. Atestado de residência emitido pela Junta de Freguesia, que contenha a composição do agregado familiar.
3. Fotocópia dos documentos comprovativos dos rendimentos auferidos pelos elementos do agregado e última declaração do IRS, ou, se for o caso, certidão de isenção, emitida pelo serviço de finanças.
4. Certidões prediais a emitirem pelo serviço de Finanças e pela Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio, onde se ateste a sua qualidade de proprietário em relação ao imóvel em causa.
5. Planta de localização do prédio.
6. Declaração, sob compromisso de honra do requerente, da veracidade de todas as declarações prestadas no requerimento de candidatura.



Termo de responsabilidade

“O(s) abaixo assinado(s) proprietário(s) ou arrendatário do imóvel identificado no processo nº ____ que constitui a sua habitação própria e permanente, candidata(m) -se, nos termos do Regulamento Municipal do Programa Social de Apoio à Habitação do Município de Mesão Frio, ao apoio fornecido por este Município para a realização de obras no referido imóvel.

Para o efeito declaram, sob compromisso de honra, que são verdadeiras as informações inseridas neste requerimento e as informações expressas nos documentos comprovativos que se anexam. Declara(m) ainda que nenhum membro do seu agregado familiar, incluindo o(s) próprio(s), é(são) proprietário(s) de outro prédio destinado à habitação.”

Mesão Frio, ____ de _____ de 2025

O/A requerente,
