



CÂMARA MUNICIPAL DE MESÃO FRIO

EDITAL Nº 44/2017

2ª ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 156, DE 12/02/1982 Pº 4/1981

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e ulteriores alterações, é emitido o alvará de **alteração de loteamento nº 1/2017**, em nome de **José Joaquim Pereira Rafael**, portador do **B.I. nº 5945962** e número de contribuinte **113575858**, que titula a aprovação da **2ª alteração do alvará de loteamento nº 156, de 12 de fevereiro de 1982** que incidem sobre o prédio sito em **Lugar do Jogo da Bola**, da freguesia de **São Nicolau (extinta)**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o nº **15/19860224** e inscrito na matriz **urbana**, sob o artigo **267** da freguesia de **S. Nicolau (extinta)**.

A alteração do loteamento, aprovada por **despacho presidencial de 29 de setembro de 2017**, respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal** e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Descrição da área do prédio a lotear: **(lote nº 2) – 650,00 m2**

Área total de construção: **451,50 m2**

Volume total de construção: **1.354,50 m3**

Número de lotes e respetivas áreas: **1 lote/Área = 650,00 m2**

Finalidade: **Habitação unifamiliar**

Área de implantação: **241,50 m2**

Área de construção: **428,00 m2 para habitação unifamiliar e 23,50 m2 para anexo.**

Número de pisos acima da cota de soleira: **2**

Número de pisos abaixo da cota de soleira: **0**

Número de fogos de cada lote: **1 fogo**

Condicionamentos da aprovação: **a) Para cumprimento do disposto no ponto i), da alínea c), nº 1, artigo 15º do regulamento do PDM, na empena virada para o lote nº 3 não poderão existir vãos de quaisquer compartimentos; b) Para cumprimento do disposto no ponto i), da alínea c), nº 1, artigo 15º do regulamento do PDM, na empena do r/chão, cuja proposta é a ampliação na parte confinante com o lote nº 1, não poderão existir vãos de quaisquer compartimentos; c) Não é autorizado o aproveitamento de vão do telhado.**

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e respetivas alterações.

Paços do Município, **25 de outubro de 2017**

O Presidente da Câmara Municipal,

(Dr. Alberto Monteiro Pereira)