



EDITAL Nº 20/2018

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 209, DE 30 DE SETEMBRO DE 1985

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e ulteriores alterações, é emitido o alvará de **alteração de loteamento com obras de urbanização nº 1/2018**, em nome de **Manuel Antunes da Costa Barros**, portador do CC nº **05884275 6 ZZ1** e número de contribuinte **154790664**, que titula a aprovação da **alteração do alvará de loteamento nº 209, de 30 de setembro de 1985** que incidem sobre o prédio sito em **Fundo de Vila**, da freguesia de **Mesão Frio (Santo André)**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o nº **106/19960904**, freguesia de **São Nicolau (extinta)** e inscrito na matriz **urbana**, sob o artigo **372**, da freguesia de **Mesão Frio (Santo André)**.

A alteração do loteamento, aprovada por **despacho presidencial de 17/03/2017**, respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal** e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Descrição da área do prédio a lotear: **(lote nº 1) – 400,00 m²**

Área total de construção: **140,00 m²**

Volume total de construção: **490,00 m³**

Número de lotes objeto da alteração e respetiva área após alteração: **1 lote/Área=355,00 m²**

Finalidade: **Restauração e bebidas**

Área de implantação: **140,00 m²**

Área de construção: **140,00 m²**

Número de pisos acima da cota de soleira: **1**

Número de pisos abaixo da cota de soleira: **0**

Número de ocupações do lote: **1**

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: **30 dias**

Cedências ao domínio público para passeios e estacionamento: **45,00 m²**

Condicionamentos da aprovação: **a) Um dos lugares de estacionamento terá que cumprir com as dimensões previstas na secção 2.8 do D.L. 163/2006, de 8 de agosto; O estabelecimento de restauração e/ou bebidas terá que cumprir com o D.L. nº 10/2015, de 16 de janeiro.**

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e respetivas alterações.

Paços do Município, **6 de junho de 2018**

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,


(Paulo Jorge Peres Teixeira da Silva)