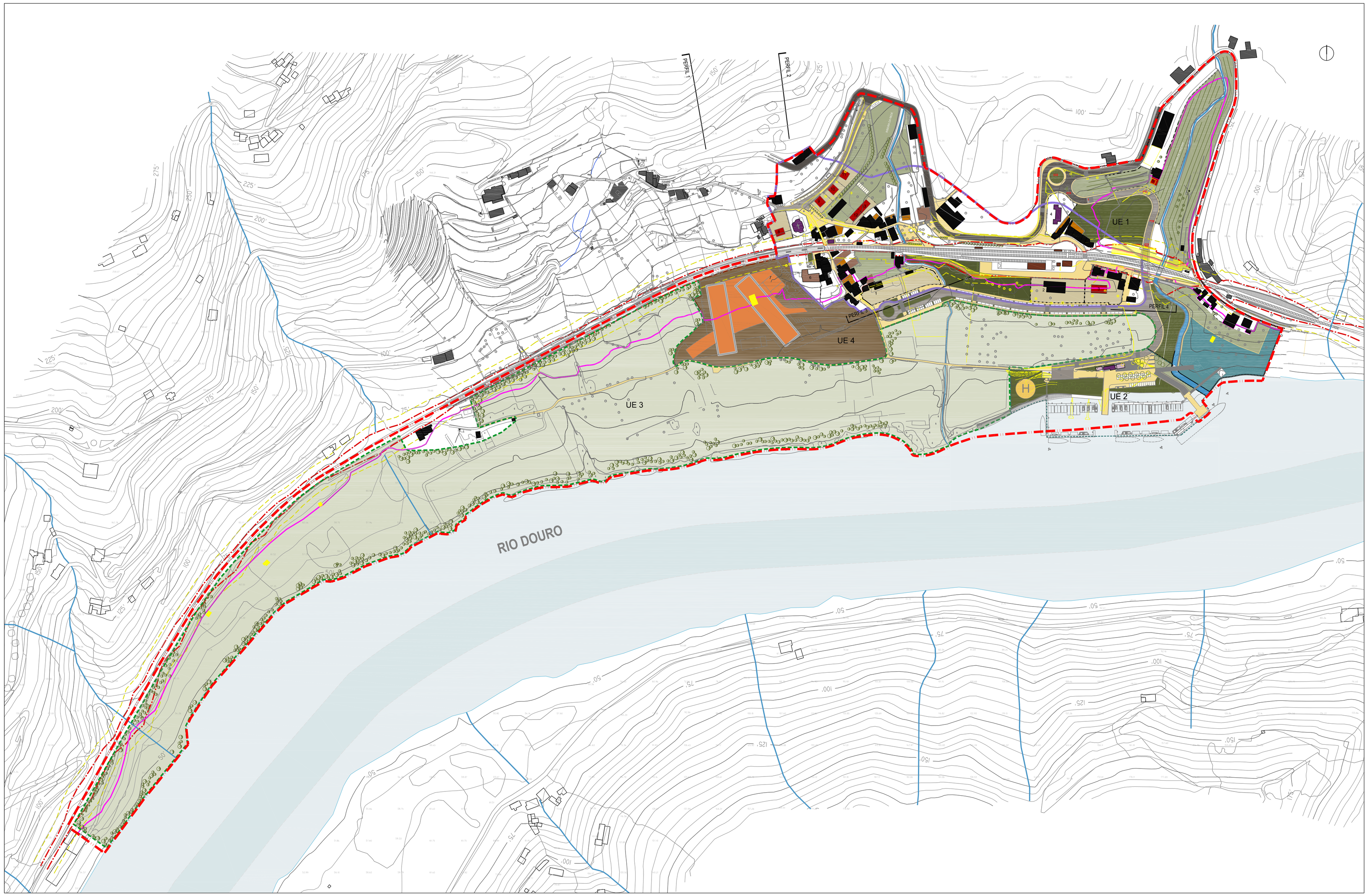

LEGENDA:

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA REDE - 351 735 m²

UNIDADES DE EXECUÇÃO

UE 1 - ÁREA DA REDE - 124 567 m²
UE 2 - CAIS SECUNDÁRIO - 20 048 m²
UE 3 - GOLFE - 169 627 m²
UE 4 - HOTEL - 23 100 m²

ESTRUTURA ECOLÓGICA

ÁREA A REABILITAR COMO ESPAÇO VERDE/CULTURAL/LAZER - 27 610 m²
ESPAÇO VERDE DE ENQUADRAMENTO - 9 925 m²
RECREIO BALNEAR - 7 743 m²
LINHAS DE ÁGUA
RIO DOURO
CANAL DE NAVEGAÇÃO
LIMITE DE ÁREA INUNDÁVEL (COTA 65,90)

NÚCLEO URBANO DA REDE
LIMITES DE LOTE
LOTE PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

POLÍGONO PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
POLÍGONO PARA AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
POLÍGONO PARA RECUPERAÇÃO DE EDIFÍCIO
POLÍGONO PARA A CONSTRUÇÃO DE HOTEL
POLÍGONO PARA A CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO DE APOIO AO CAIS SECUNDÁRIO

ÁREA A AFECTA AOS ARRANJOS EXTERIORES DO HOTEL
EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A HABITAÇÃO
EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A INDÚSTRIA DO TIPO 4 / ARMAZÉM
EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA À ESTAÇÃO
DEMOLIÇÕES
HELIPORTO
REDE VIÁRIA PROPOSTA (PAVIMENTO BETUMINOSO)
REDE VIÁRIA PROPOSTA (PAVIMENTO EM CUBO 11X11)
ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS LIGEIROS - 105 LUGARES
ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS PESADOS - 3 LUGARES
ESPAÇO PEDONAL / CIRCULAÇÃO AUTOMOVEL EVENTUAL

FAIXA DE PROTECÇÃO AO LIMITE PÚBLICO FERROVIÁRIO (10 metros)
LIMITE DO DOMÍNIO PÚBLICO FERROVIÁRIO

QUADRO SINTESE DAS PARCELAS NOVAS

PARCELA	ÁREA (m²)	IMPLANTAÇÃO (m²)	CONSTRUÇÃO (m²)	PISOS	CÉRCEA (m)	USO	TIPOLOGIA
1	2286	190	380	2	6	habitação	unifamiliar
2	2440	340	680	2	6	habitação	unifamiliar
3	2070	200	400	2	6	habitação	unifamiliar
4	1754	170	340	2	6	equipamento	
5	5092	80	160	2	6	habitação	unifamiliar
6	1473	70	124	2	6	habitação	unifamiliar
7	23100	8500	36000	r/c + 1 pisos + 4 ecos	18	hotel	
8	826	103	206	2	6	habitação	unifamiliar
9	383	120	240	2	6	habitação	unifamiliar
10	378	120	240	2	6	habitação	unifamiliar
11	444	120	240	2	6	habitação	unifamiliar
12	241	125	250	2	6	habitação	unifamiliar
13	276	126	252	2	6	habitação	unifamiliar
totais	39922	10443	39924				

acrs - acesso da cota de soleira abcs - acesso da cota de soleira ent - totalmente enterrado

Câmara Municipal de Mesão Frio
Av. Conselheiro José M. Alpoim, 432
5040-310 MESÃO FRIO
Telf: (351) 254 890 100

E-MAIL: cmmfrio@mail.telepac.pt
Homepage: www.cm-mesao-frio.pt

PROJECTO & LOCALIZAÇÃO / PROJECT & ADDRESS:

PLANO DE PORMENOR DA REDE

MESÃO FRIO

DESIGNAÇÃO / TITLE

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA/SCALE: 1/ 2.000

DATA/DATE: Mai.09

CÓDIGO CAD / CAD CODE: -

DES. nº/DRW nº: 10

ALTERAÇÕES	COD.	DES.	VERIF.	DATA