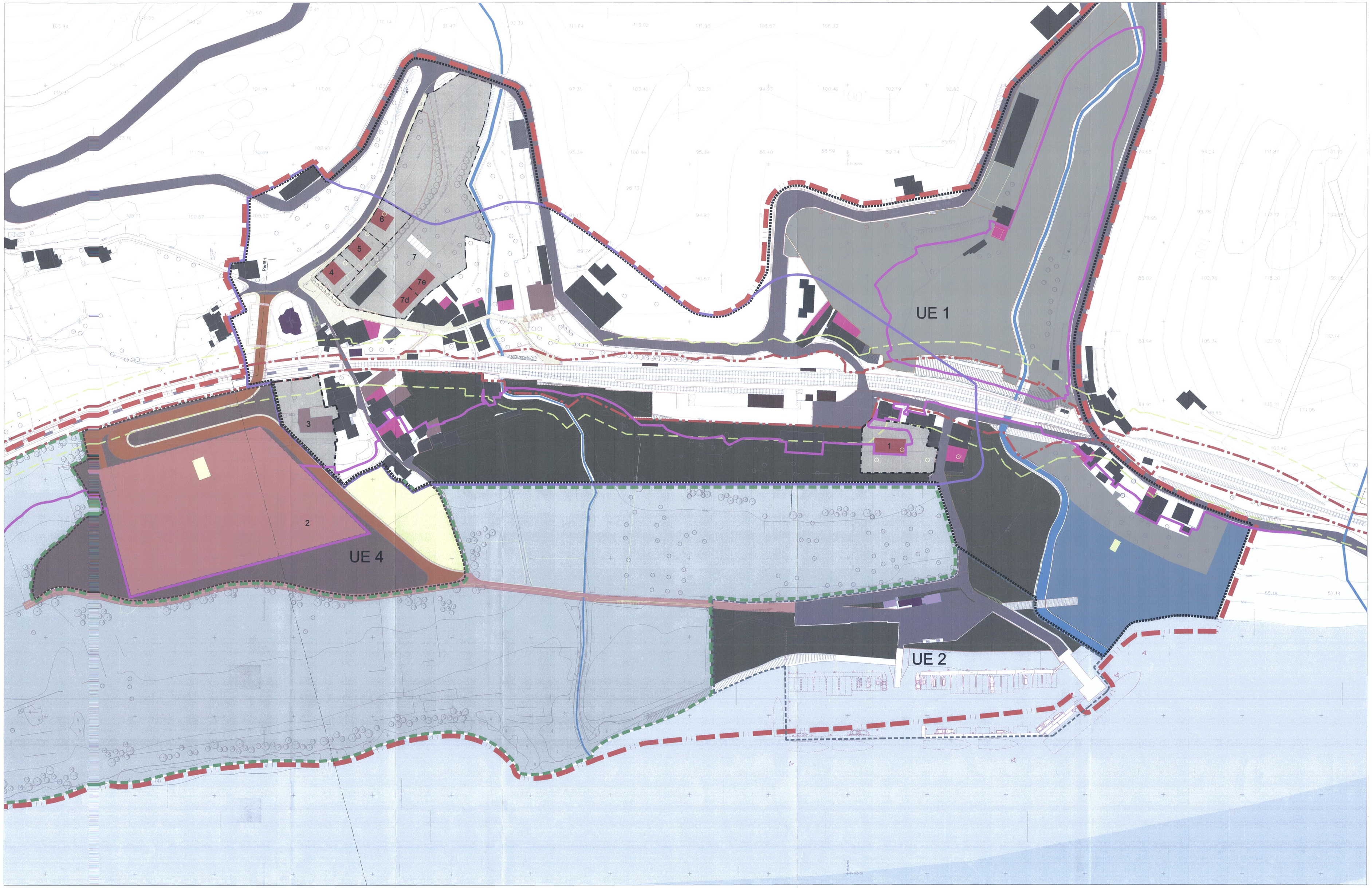

LEGENDA:

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA REDE - 351 736 m²

UNIDADES DE EXECUÇÃO

UE 1 - ÁREA DA REDE - 124 567 m²
UE 2 - CAIS SECUNDÁRIO - 20 048 m²
UE 3 - GOLFE - 169 627 m²
UE 4 - HOTEL - 23 100 m²

ESTRUTURA ECOLÓGICA

ÁREA A REABILITAR COMO ESPAÇO VERDE/CULTURA/LAZER - 27 610 m²
ESPAÇO VERDE DE ENQUADRAMENTO - 9 925 m²
RECREIO BALNEAR - 7 743 m²
LINHAS DE ÁGUA
RIO DOURO
CANAL DE NAVEGAÇÃO
LIMITE DE ÁREA INUNDÁVEL (COTA 65,50)
NÚCLEO URBANO DA REDE
LIMITES DE LOTE
LOTE PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

POLÍGONO PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
POLÍGONO PARA AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
POLÍGONO PARA RECUPERAÇÃO DE EDIFÍCIO
POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DO HOTEL
POLÍGONO PARA A CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO DE APOIO AO CAIS SECUNDÁRIO

ÁREA A AFECTA AOS ARRANJOS EXTERIORES DO HOTEL
EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A HABITAÇÃO
EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A INDÚSTRIA DO TIPO 4 / ARMAZÉM
EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA À ESTAÇÃO
EDIFICAÇÃO EXISTENTE COM ALTERAÇÃO AO USO PARA HABITAÇÃO E COMÉRCIO

DEMOLIÇÕES

REDE VIÁRIA PROPOSTA (PAVIMENTO BETUMINOSO)
REDE VIÁRIA PROPOSTA (PAVIMENTO EM CUBO 11X11)
ESTACIONAMENTO PÚBLICO
ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS LIGEIROS - 105 LUGARES
ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS PESADOS - 3 LUGARES
ESPAÇO PEDONAL / CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL EVENTUAL

FAIXA DE PROTECÇÃO AO LIMITE PÚBLICO FERROVIÁRIO (10 metros)
LIMITE DO DOMÍNIO PÚBLICO FERROVIÁRIO

PROPOSTA
VIAS EXISTENTES
VIAS EXISTENTES A REQUALIFICAR (ALARGAMENTO E PAVIMENTAÇÃO)
NOVAS VIAS PROPOSTAS

Câmara Municipal de Mesão Frio
Av. Conselheiro José M. Alpoim, 432
5040-310 MESÃO FRIO
Tel: (351) 254 890 100

E-MAIL: cmmfrio@mail.telepac.pt
Homepage: www.cm-mesao-frio.pt

PROJECTO & LOCALIZAÇÃO / PROJECT & ADDRESS:

PLANO DE PORMENOR DA REDE
MESÃO FRIO

DESIGNAÇÃO / TITLE

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA/SCALE: 1/ 1.000
DATA/DATE: Março.2014
CÓDIGO CAD / CAD CODE: -
DES. nº/DRW nº: 02

Proposta de alteração ao Plano de Pormenor da Rede de Mesão Frio
DESENHO PRELIMINAR

ALTERAÇÕES	COD.	DES.	VERIF.	DATA