

# CÂMARA MUNICIPAL DE MESÃO FRIO

## AVISO

### ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/2023

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e ulteriores alterações, é emitido o alvará de **loteamento nº 1/2023**, em nome de **Ana Maria Azeredo Rodrigues Sequeira**, número de contribuinte **131894625**, **Bruno Manuel Pinto Fernandes**, número de contribuinte **233023933**, **Manuel Pinto Fernandes**, número de contribuinte **131894102**, **António Guedes Cardoso**, número de contribuinte **194953939**, **Maria Alcina Teixeira Monteiro Cardoso**, número de contribuinte **204257921** e **Município de Mesão Frio**, número de contribuinte **506840328**, que titula a aprovação do **loteamento nº 1/2023** e incide sobre o **lote nº 1**, descrito na **Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o número 637/20010412**, inscrito na **matriz predial urbana número 708**, **lote nº 2**, descrito na **Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o número 638/20010412**, inscrito na **matriz predial urbana número 709**, **lote nº 3**, descrito na **Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o número 639/20010412**, inscrito na **matriz predial urbana número 697**, **lote nº 4**, descrito na **Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o número 640/20010412**, inscrito na **matriz predial urbana número 698** e **descrição predial nº 636/20010412**, **omisso à matriz**, **todos da freguesia de Barqueiros**, sendo que os referidos prédios tiveram proveniência no prédio sito em **Quinta do Eido**, da freguesia de **Barqueiros**, descrito na **Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o nº 158/19880105**, inscrito na **matriz predial rústica número 569-B**, da freguesia de **Barqueiros**.

O **loteamento**, aprovado por **deliberação camarária de 16 de maio de 2019**, respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal** e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características: Descrição da área do prédio a lotear: Área do prédio a lotear: **1.853,54 m<sup>2</sup>**; Área total de implantação: **399,45 m<sup>2</sup>**; Área total de construção: **747,90 m<sup>2</sup>**; Volume total de construção: **2.243,70 m<sup>3</sup>**; Número de lotes objeto da alteração: **4 lotes**; Características dos lotes: Área dos lotes: **Lote nº 1 – 312,90 m<sup>2</sup>**; **Lote nº 2 – 307,92 m<sup>2</sup>**; **Lote nº 3 – 369,00 m<sup>2</sup>**; **Lote nº 4 – 413,40 m<sup>2</sup>**. Finalidade dos lotes: **Lote nº1 – Habitação unifamiliar**; **Lote nº 2 – Habitação unifamiliar**; **Lote nº 3 – Habitação unifamiliar**; **Lote nº 4 – Cedência ao domínio público para infraestruturas viárias**. Área de implantação: **Lote nº1 – 126,95 m<sup>2</sup>**; **Lote nº 2 – 135,00 m<sup>2</sup>**; **Lote nº 3 – 137,50 m<sup>2</sup>**; Área de construção: **Lote nº 1– 228,40 m<sup>2</sup>**, (r/c: **126,95 m<sup>2</sup>** e andar: **101,45 m<sup>2</sup>**); **Lote nº 2 – 244,50 m<sup>2</sup>** (r/c: **135,00 m<sup>2</sup>** e andar: **109,50 m<sup>2</sup>**); **Lote nº 3 – 275,00 m<sup>2</sup>** (r/c: **137,50 m<sup>2</sup>** e andar: **137,50 m<sup>2</sup>**). Volume de construção: **Lote nº1 – 685,20 m<sup>3</sup>**; **Lote nº 2 – 733,50 m<sup>3</sup>**; **Lote nº 3 – 825,00 m<sup>3</sup>**. Número de pisos acima da cota de soleira: **lote nº1 – 2**; **lote nº 2 – 2**; **lote nº 3 – 2**. Número de pisos abaixo da cota de soleira: **lote nº1 – 0**; **lote nº 2 – 0**; **lote nº 3 – 0**. Número de ocupações do lote: **lote nº1 – 1**; **lote nº 2 – 1**; **lote nº 3 – 1**. Condicionamentos da aprovação: **Não tem**. Cedências ao domínio público: **Para espaços verdes – 150,81 m<sup>2</sup>**; **equipamento de utilização coletiva – 299,51 m<sup>2</sup>**; **infraestruturas viárias (já executadas) que ocuparam o lote nº 4: 413,40 m<sup>2</sup>**.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e respetivas alterações.

Paços do Município, **11 de janeiro de 2023**

O Presidente da Câmara Municipal,  
(Paulo Jorge Peres Teixeira da Silva)