

CÂMARA MUNICIPAL DE MESÃO FRIO

AVISO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 2/2023

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e ulteriores alterações, é emitido o alvará de **loteamento nº 2/2023**, em nome de **António Abel Teixeira Alves**, número de contribuinte **168670461** e **Rui Manuel Santos Teixeira**, número de contribuinte **184751438**, que titula a aprovação **do loteamento nº 2/2023** e incide sobre o **lote nº 1, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o número 1417/20030508, inscrito na matriz predial urbana número 1353 e lote nº 2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o número 1418/20030508, omissos à matriz**, do prédio sito em **Cruz à Rua Torta - Ventuzelas**, da freguesia de **Vila Marim**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio sob o nº **1416/20030508** e **omisso** na matriz, da freguesia de **Vila Marim**.

O loteamento, aprovado por **deliberação camarária de 16 de maio de 2019**, respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal** e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características: Descrição da área do prédio a lotear: Área do prédio a lotear: **1.854,68 m2**. Área total de implantação: **240,00 m2**. Área total de construção: **480,00 m2**. Volume total de construção: **1.440,00 m3**. Número de lotes objeto da alteração: **2 lotes/Área = 1.854,68 m2**. Características dos lotes: Área dos lotes: **Lote nº 1 – 885,64 m2; Lote nº 2 – 969,04 m2**. Finalidade dos lotes: **Lote nº1 – Habitação unifamiliar; Lote nº 2 - Habitação unifamiliar**. Área de implantação: **Lote nº1 – 120,00 m2; Lote nº 2 – 120,00 m2**. Área de construção: **Lote nº 1– 240,00 m2 (r/c: 120,00 m2 e andar: 120,00 m2); Lote nº 2 – 240,00 m2 (r/c: 120,00 m2 e andar: 120,00 m2)**. Volume de construção: **Lote nº1 – 720,00 m3; Lote nº 2 – 720,00 m3**. Número de pisos acima da cota de soleira: **lote nº1 – 2; lote nº 2 – 2**. Número de pisos abaixo da cota de soleira: **lote nº1 – 0; lote nº 2 – 0**. Número de ocupações do lote: **lote nº1 – 1; lote nº 2 – 1**. Condicionamentos da aprovação: **Não tem**

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e respetivas alterações.

Paços do Município, **11 de janeiro de 2023**

O Presidente da Câmara Municipal,
(Paulo Jorge Peres Teixeira da Silva)