

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO E OBRAS DE URBANIZAÇÃO

(Req. 02A-07 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO SEM OBRAS DE URBANIZAÇÃO)

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Mesão Frio

1. REQUERENTE

Identificação do Requerente:

Nome / Designação

Contribuinte nº Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº

com morada / sede

Código Postal Freguesia de Concelho de

Contacto Telefónico E-mail

na qualidade de: Proprietário Arrendatário Usufrutuário Outro

Identificação do Representante:

Nome / Designação

Contribuinte nº Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº

com morada / sede

Código Postal Freguesia de Concelho de

Contacto Telefónico E-mail

na qualidade de: Procurador Gerente Outro

Forma de notificação: E-mail; Telemóvel; Balcão Único; Via Postal.

2. OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem, ao abrigo do artigo 34.º do RJUE, apresentar a V.ª Ex.ª a Comunicação Prévia da operação de loteamento, sem obras de urbanização, para o(s) prédio(s) abaixo identificado(s), conforme instrução anexa:

Identificação do(s) prédio(s):

Localização:

Freguesia:

Descrição na CRP:

Inscrição:

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

Operação urbanística:

Operação a realizar

Legalização

Operação de loteamento

- Tomei conhecimento que a taxa paga, neste momento, corresponde, somente, à componente fixa da taxa de apreciação do processo, prevista na Tabela de Taxas do Município de Mesão Frio e que a esta pode acrescer uma componente variável que será calculada pelos Serviços do Município de acordo com a referida tabela e me será comunicada, para pagamento.

Mesão Frio, de de

Assinatura,

.....

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Os dados pessoais fornecidos são utilizados e guardados pelo Município de Mesão Frio tendo como única finalidade o tratamento para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, em que todos os trabalhadores do Município de Mesão Frio estão obrigados ao dever de sigilo e que esses dados serão eliminados em todos os suportes eletrónicos quando deixarem de ser necessários para o exercício das referidas atribuições legais.

Esclarece-se que o tratamento dos dados pode implicar a comunicação da sua identidade ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público.

Consulte a nossa política de privacidade em <https://www.cm-mesaofrio.pt/pages/364>.

Em cumprimento da Lei n.º 67/98, de 26/10 (Lei da Proteção dos Dados Pessoais) e atento ao disposto no Regulamento (EU) 2016/679, do Parlamento e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (Regulamento Geral da Proteção de Dados), o Município de Mesão Frio carece do consentimento prévio e inequívoco do titular dos dados pessoais dos candidatos para efeitos de apreciação e tramitação das candidaturas apresentadas, pelo que, deverá assinalar no quadro abaixo, o seu consentimento expresso:

"Autorizo o tratamento e a guarda dos dados pessoais fornecidos para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, bem como a transmissão desses dados ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público".

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

Instrução do pedido

Instrução de acordo com o ponto I e n.º 22 do ponto IV do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, a saber:

- a) Documentos comprovativos da identificação e legitimidade do requerente e/ou representante; (pdf)
- b) Certidão da descrição do Registo Predial do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação urbanística; (pdf)
- c) Planta de localização e extratos das plantas dos planos territoriais aplicáveis; (pdf)
- d) Levantamento topográfico; (dwf)
- e) Termo de responsabilidade do técnico do levantamento topográfico; (pdf)
- f) Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico; (dwf)
- g) Memória descritiva e justificativa de acordo com a estrutura constante do n.º 6 do ponto I do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro. No quadro sinótico constante da alínea g) deve ser utilizado o modelo em Excel, disponibilizado pela câmara municipal; (pdf)
- h) Projeto do loteamento, contendo informação sobre a situação existente, planta síntese do loteamento contendo toda a informação constante da alínea c) do n.º 22 do ponto IV da portaria, perfis e planta com indicação das áreas de cedências; (dwf)
- i) Imagens resultantes da simulação virtual tridimensional fidedigna; (pdf)
- j) Peças escritas do plano de acessibilidades; (pdf)
- k) Peças desenhadas do plano de acessibilidades; (dwf)
- l) Estudo que ateste a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído; (pdf)
- m) Ficha de elementos estatísticos; (pdf)
- n) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável; (pdf)
- o) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores do projeto de loteamento, incluindo comprovativo do seguro de Responsabilidade Civil; (pdf)
- p) Calendarização da execução da obra; (pdf)
- q) Estimativa orçamental do custo total da obra; (pdf)
- r) Peças escritas de outros elementos considerados necessários/úteis para a apreciação da pretensão; (pdf)
- s) Peças desenhadas de outros elementos considerados necessários/úteis para a apreciação da pretensão. (dwf)