

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

(Req. 04A-01 - OBRAS DE EDIFICAÇÃO)

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Mesão Frio

1. REQUERENTE

Identificação do Requerente:

Nome / Designação

Contribuinte nº Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº

com morada / sede

Código Postal Freguesia de Concelho de

Contacto Telefónico E-mail

na qualidade de: Proprietário Arrendatário Usufrutuário Outro

Identificação do Representante:

Nome / Designação

Contribuinte nº Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº

com morada / sede

Código Postal Freguesia de Concelho de

Contacto Telefónico E-mail

na qualidade de: Procurador Gerente Outro

Forma de notificação:

E-mail;

Telemóvel;

Balcão Único;

Via Postal.

2. OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem, ao abrigo do artigo 34.º do RJUE, apresentar a V.^a Ex.^a a comunicação prévia relativa à realização da(s) operação(s) no(s) prédio(s) abaixo identificado(s), conforme instrução anexa:

Identificação do(s) prédio(s):

Localização:

Freguesia:

Inscrição:

Descrição na CRP:

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

Operação(s) urbanística(s):

Obras a realizar

Obras a legalizar

Operação(s) urbanística(s)	Obras a realizar	Obras a legalizar
Obras de edificação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obras de construção	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obras de reconstrução	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obras de alteração	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obras de ampliação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obras de conservação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Tomei conhecimento que a taxa paga, neste momento, corresponde, somente, à componente fixa da taxa de apreciação do processo, prevista na Tabela de Taxas do Município de Mesão Frio e que a esta pode acrescer uma componente variável que será calculada pelos Serviços do Município de acordo com a referida tabela e me será comunicada, para pagamento.

Mesão Frio, de de

Assinatura,

.....

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Os dados pessoais fornecidos são utilizados e guardados pelo Município de Mesão Frio tendo como única finalidade o tratamento para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, em que todos os trabalhadores do Município de Mesão Frio estão obrigados ao dever de sigilo e que esses dados serão eliminados em todos os suportes eletrónicos quando deixarem de ser necessários para o exercício das referidas atribuições legais.

Esclarece-se que o tratamento dos dados pode implicar a comunicação da sua identidade ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público.

Consulte a nossa política de privacidade em <https://www.cm-mesaofrio.pt/pages/364>.

Em cumprimento da Lei n.º 67/98, de 26/10 (Lei da Proteção dos Dados Pessoais) e atento ao disposto no Regulamento (EU) 2016/679, do Parlamento e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (Regulamento Geral da Proteção de Dados), o Município de Mesão Frio carece do consentimento prévio e inequívoco do titular dos dados pessoais dos candidatos para efeitos de apreciação e tramitação das candidaturas apresentadas, pelo que, deverá assinalar no quadro abaixo, o seu consentimento expresso:

"Autorizo o tratamento e a guarda dos dados pessoais fornecidos para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, bem como a transmissão desses dados ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público".

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

Instrução do pedido

Instrução de acordo com o ponto I e n.º 25 do ponto IV do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, a saber:

- a) Documentos comprovativos da identificação e legitimidade do requerente e/ou representante; (pdf)
- b) Certidão da descrição do Registo Predial do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação urbanística; (pdf)
- c) Planta de localização e extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis; (pdf)
- d) Levantamento topográfico; (dwf)
- e) Termo de responsabilidade do autor do levantamento topográfico, incluindo cópia do CC e cédula profissional; (pdf)
- f) Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico; (dwf)
- g) Memória descritiva e justificativa de acordo com a estrutura constante do n.º 6 do ponto I do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro. No quadro sinótico constante da alínea g) deve ser utilizado o modelo em excel, disponibilizado pela câmara municipal; (pdf)
- h) Pareceres, autorizações e/ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória; (pdf)
- i) Projeto de arquitetura a apresentar nos termos da alínea b) do n.º 17 do presente anexo; (dwf)
- j) Plantas de cedência, planta de cadastro atual e planta e quadro de transformação fundiária, quando se trate de operação urbanística que contemple cedência de áreas ao domínio público; (dwf)
- k) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra e executar:
 1. *Projeto de estabilidade (peças escritas); (pdf)*
 2. *Projeto de estabilidade (peças desenhadas); (dwf)*
 3. *Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica (peças escritas); (pdf)*
 4. *Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica (peças desenhadas); (dwf)*
 5. *Projeto de instalações elétricas (peças escritas); (pdf)*
 6. *Projeto de instalações elétricas (peças desenhadas); (dwf)*
 7. *Projeto de instalação de gás (peças escritas); (pdf)*
 8. *Projeto de instalação de gás (peças desenhadas); (dwf)*
 9. *Projeto de redes de águas e esgotos (peças escritas); (pdf)*
 10. *Projeto de redes de águas e esgotos (peças desenhadas); (dwf)*
 11. *Projeto de águas pluviais (peças escritas); (pdf)*
 12. *Projeto de águas pluviais (peças desenhadas); (dwf)*
 13. *Projeto de arranjos exteriores (peças escritas); (pdf)*
 14. *Projeto de arranjos exteriores (peças desenhadas); (dwf)*
 15. *Projeto de infraestruturas de telecomunicações (peças escritas); (pdf)*
 16. *Projeto de infraestruturas de telecomunicações (peças desenhadas); (dwf)*
 17. *Projeto de comportamento térmico (peça escritas); (pdf)*
 18. *Projeto de comportamento térmico (peças desenhadas); (dwf)*
 19. *Projeto de instalações eletromecânicas (peças escritas); (pdf)*
 20. *Projeto de instalações eletromecânicas (peças escritas); (dwf)*
 21. *Projeto de segurança contra incêndios (peças escritas); (pdf)*
 22. *Projeto de segurança contra incêndios (peças desenhadas); (dwf)*
 23. *Projeto de condicionamento acústico (peças escritas); (pdf)*
 24. *Projeto de condicionamento acústico (peças desenhadas); (dwf)*
 25. *Projeto de AVAC (peças escritas); (pdf)*
 26. *Projeto de AVAC (peças desenhadas); (dwf)*
 27. *Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada (peças escritas); (pdf)*
 28. *Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada (peças desenhadas); (dwf)*

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

29. *Plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPGRCD); (pdf)*

- l) Peças escritas do plano de acessibilidades, incluindo termo de responsabilidade e seguro de responsabilidade civil;(pdf)
- m) Peças desenhadas do plano de acessibilidades; (dwf)
- n) Levantamento fotográfico; (pdf)
- o) Calendarização da execução da obra; (pdf)
- p) Estimativa orçamental do custo total da obra (modelo disponibilizado em Excel); (pdf)
- q) Ficha de elementos estatísticos; (pdf)
- r) Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I.P.; (pdf)
- s) Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra, incluindo seguro de responsabilidade civil; (pdf)
- t) Termos de responsabilidade do diretor de obra, incluindo comprovativo de vínculo laboral com o construtor e seguro de responsabilidade civil; (pdf)
- u) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho; (pdf)
- v) Apólice de seguro de construção, quando exigível; (pdf)
- w) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável; (pdf)
- x) Termo de responsabilidade do autor do projeto de arquitetura, incluindo seguro de responsabilidade civil; (pdf)
- y) Termo de responsabilidade do coordenador de projetos, incluindo seguro de responsabilidade civil; (pdf)
- z) Peças escritas de outros elementos considerados necessários/úteis; (pdf)
- aa) Peças desenhadas de outros elementos considerados necessários/úteis. (dwf)