

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

INFORMAÇÃO PRÉVIA

(Req. 01C/OBRAS DE EDIFICAÇÃO)

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Mesão Frio

1. REQUERENTE

Identificação do Requerente:

Nome / Designação								
Contribuinte nº	Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº							
com morada / sede								
Código Postal	Freguesia de	Concelho de						
Contato Telefónico	E-mail							
na qualidade de:	<input type="checkbox"/>	Proprietário	<input type="checkbox"/>	Arrendatário	<input type="checkbox"/>	Usufrutuário	<input type="checkbox"/>	Outro

Identificação do Representante:

Nome / Designação						
Contribuinte nº	Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº					
com morada / sede						
Código Postal	Freguesia de	Concelho de				
Contato Telefónico	E-mail					
na qualidade de:	<input type="checkbox"/>	Procurador	<input type="checkbox"/>	Gerente	<input type="checkbox"/>	Outro

Forma de notificação: E-mail; Telemóvel; Balcão Único; Via Postal.

2. OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem, ao abrigo do artigo 14.º do RJUE, solicitar a V.ª Ex.ª informação prévia sobre a viabilidade da realização das obras de edificação no(s) prédio(s) abaixo identificado(s), conforme instrução anexa:

Identificação do(s) prédio(s):

Localização:
Freguesia:
Inscrição:
Descrição na CRP:

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

Operação urbanística:

01.01. Obras de construção	<input type="checkbox"/>
01.02. Obras de reconstrução	<input type="checkbox"/>
01.03. Obras de alteração	<input type="checkbox"/>
01.04. Obras de ampliação	<input type="checkbox"/>
01.05. Obras de conservação	<input type="checkbox"/>

Enquadramento:

Ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	<input type="checkbox"/>
Ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	Tomei conhecimento que a taxa paga, neste momento, corresponde, somente, à componente fixa da taxa de apreciação do processo, prevista na Tabela de Taxas do Município de Mesão Frio e que a esta pode acrescer uma componente variável que será calculada pelos Serviços do Município de acordo com a referida tabela e me será comunicada, para pagamento.
--------------------------	--

Mesão Frio, de de

Assinatura,

.....

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Os dados pessoais fornecidos são utilizados e guardados pelo Município de Mesão Frio tendo como única finalidade o tratamento para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, em que todos os trabalhadores do Município de Mesão Frio estão obrigados ao dever de sigilo e que esses dados serão eliminados em todos os suportes eletrónicos quando deixarem de ser necessários para o exercício das referidas atribuições legais.

Esclarece-se que o tratamento dos dados pode implicar a comunicação da sua identidade ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público.

Consulte a nossa política de privacidade em <https://www.cm-mesaoporto.pt/pages/364>.

Em cumprimento da Lei n.º 67/98, de 26/10 (Lei da Proteção dos Dados Pessoais) e atento ao disposto no Regulamento (EU) 2016/679, do Parlamento e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (Regulamento Geral da Proteção de Dados), o Município de Mesão Frio carece do consentimento prévio e inequívoco do titular dos dados pessoais dos candidatos para efeitos de apreciação e tramitação das candidaturas apresentadas, pelo que, deverá assinalar no quadro abaixo, o seu consentimento expresso:

"Autorizo o tratamento e a guarda dos dados pessoais fornecidos para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, bem como a transmissão desses dados ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público".

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

Instrução do pedido

Folha com índice de todas as peças da instrução

- A ordem deve ser a que corresponde à da Portaria n.º 71-A/2024, de fevereiro e que a seguir se apresenta;
- Todas as peças que, por falta de adequabilidade, não forem apresentadas não devem constar do índice.

Instrução de acordo com o ponto I e n.º 11 do ponto II do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, a saber:

- Documentos comprovativos da identificação e legitimidade do requerente e/ou representante constantes do requerimento.
- Certidão da descrição do Registo Predial do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação urbanística ou indicação do código de acesso à certidão permanente;
- Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com indicação precisa da localização da operação urbanística;
- Plantas dos extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis, com indicação do local da operação urbanística (plantas a obter junto da câmara municipal);
- Levantamento topográfico que inclua localização e dimensionamento das construções anexas;
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico;
- Memória descritiva e justificativa de acordo com a estrutura constante do n.º 6 do ponto I do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro. No **quadro sinótico** constante da alínea g) deve ser utilizado o modelo em excel, disponibilizado pela câmara municipal.
- Projeto de arquitetura que inclua planta de infraestruturas locais e planta com definição de cedências, se for o caso;
- Levantamento fotográfico sempre que se trate de obras de reconstrução, alteração ou ampliação ou existam construções adjacentes;
- Estimativa dos encargos urbanísticos**, nomeadamente com o cálculo da TMU e das compensações urbanísticas. Neste ponto deverão ser utilizados os modelos em excel, disponibilizados pela câmara municipal;
- Estudo que ateste a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído;
- Plano de acessibilidades que comprove a conformidade com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08 de agosto, na sua redação atual;
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e pelo coordenador do projeto;
- Outros elementos considerados necessários/úteis para a apreciação da pretensão.