

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

### **INFORMAÇÃO PRÉVIA**

(Req. 01D/OBRAS DE DEMOLIÇÃO)

*Exmo. Senhor*

*Presidente da Câmara Municipal de Mesão Frio*

#### **1. REQUERENTE**

##### **Identificação do Requerente:**

Nome / Designação								
Contribuinte nº	Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº							
com morada / sede								
Código Postal	Freguesia de	Concelho de						
Contato Telefónico	E-mail							
na qualidade de:	<input type="checkbox"/>	Proprietário	<input type="checkbox"/>	Arrendatário	<input type="checkbox"/>	Usufrutuário	<input type="checkbox"/>	Outro

##### **Identificação do Representante:**

Nome / Designação						
Contribuinte nº	Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº					
com morada / sede						
Código Postal	Freguesia de	Concelho de				
Contato Telefónico	E-mail					
na qualidade de:	<input type="checkbox"/>	Procurador	<input type="checkbox"/>	Gerente	<input type="checkbox"/>	Outro

**Forma de notificação:**  E-mail;  Telemóvel;  Balcão Único;  Via Postal.

#### **2. OBJETO DO REQUERIMENTO**

Vem, ao abrigo do artigo 14.º do RJUE, solicitar a V.ª Ex.ª informação prévia sobre a viabilidade da realização das obras de demolição no(s) prédio(s) abaixo identificado(s), conforme instrução anexa:

##### **Identificação do(s) prédio(s):**

Localização:
Freguesia:
Inscrição:
Descrição na CRP:

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

**Enquadramento:**

Ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE

Ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE

Tomei conhecimento que a taxa paga, neste momento, corresponde, somente, à componente fixa da taxa de apreciação do processo, prevista na Tabela de Taxas do Município de Mesão Frio e que a esta pode acrescer uma componente variável que será calculada pelos Serviços do Município de acordo com a referida tabela e me será comunicada, para pagamento.

Mesão Frio, ..... de ..... de .....

Assinatura,

.....

**POLÍTICA DE PRIVACIDADE**

*Os dados pessoais fornecidos são utilizados e guardados pelo Município de Mesão Frio tendo como única finalidade o tratamento para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, em que todos os trabalhadores do Município de Mesão Frio estão obrigados ao dever de sigilo e que esses dados serão eliminados em todos os suportes eletrónicos quando deixarem de ser necessários para o exercício das referidas atribuições legais.*

*Esclarece-se que o tratamento dos dados pode implicar a comunicação da sua identidade ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público.*

*Consulte a nossa política de privacidade em <https://www.cm-mesaofrio.pt/pages/364>.*

*Em cumprimento da Lei n.º 67/98, de 26/10 (Lei da Proteção dos Dados Pessoais) e atento ao disposto no Regulamento (EU) 2016/679, do Parlamento e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (Regulamento Geral da Proteção de Dados), o Município de Mesão Frio carece do consentimento prévio e inequívoco do titular dos dados pessoais dos candidatos para efeitos de apreciação e tramitação das candidaturas apresentadas, pelo que, deverá assinalar no quadro abaixo, o seu consentimento expresso:*

*"Autorizo o tratamento e a guarda dos dados pessoais fornecidos para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, bem como a transmissão desses dados ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público".*

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

### Instrução do pedido

#### Folha com índice de todas as peças da instrução

- A ordem deve ser a que corresponde à da Portaria n.º 71-A/2024, de fevereiro e que a seguir se apresenta;
- Todas as peças que, por falta de adequabilidade, não forem apresentadas não devem constar do índice.

Instrução de acordo com o ponto I e n.º 12 do ponto II do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, a saber:

- Documentos comprovativos da identificação e legitimidade do requerente e/ou representante constantes do requerimento;
- Certidão da descrição do Registo Predial do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação urbanística ou indicação do código de acesso à certidão permanente;
- Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com indicação precisa da localização da operação urbanística;
- Plantas dos extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis, com indicação do local da operação urbanística (plantas a obter junto da câmara municipal);
- Levantamento topográfico;
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico;
- Memória descritiva e justificativa de acordo com a estrutura constante do n.º 6 do ponto I do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, em que deve constar uma descrição sumária do estado de conservação e a utilização futura do terreno. No caso de haver lugar à apresentação de **quadro sinótico** constante da alínea g) deve ser utilizado o modelo em excel, disponibilizado pela câmara municipal.
- Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição, quando aplicável;
- Levantamento fotográfico;
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e pelo coordenador do projeto;
- Outros elementos considerados necessários/úteis para a apreciação da pretensão.