# MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO

| ATENDIMENTO | DATA: | REQUERIMENTO: | PROCESSO: |
|---|---|---|---|
| | | | |

## LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

(Req. 03A-01 - PROJETO DE ARQUITETURA)

*Exmo. Senhor*

*Presidente da Câmara Municipal de Mesão Frio*

### 1. REQUERENTE

**Identificação do Requerente:**

Nome / Designação .....

Contribuinte nº ..... Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº .....

com morada / sede .....

Código Postal ..... Freguesia de ..... Concelho de .....

Contato Telefónico ..... E-mail .....

na qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Arrendatário ☐ Usufrutuário ☐ Outro .....

**Identificação do Representante:**

Nome / Designação .....

Contribuinte nº ..... Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº .....

com morada / sede .....

Código Postal ..... Freguesia de ..... Concelho de .....

Contato Telefónico ..... E-mail .....

na qualidade de: ☐ Procurador ☐ Gerente ☐ Outro .....

**Forma de notificação:** ☐ E-mail; ☐ Telemóvel; ☐ Balcão Único; ☐ Via Postal.

### 2. OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem, ao abrigo do artigo 18.º do RJUE, solicitar a V.ª Ex.ª a aprovação do projeto de arquitetura para a realização das obras de edificação no(s) prédio(s) abaixo identificado(s), conforme instrução anexa:

**Identificação do(s) prédio(s):**

| |
|---|
| Localização: |
| Freguesia: |
| Inscrição: |
| Descrição na CRP: |

# MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO

| ATENDIMENTO | DATA: | REQUERIMENTO: | PROCESSO: |
|---|---|---|---|
| | | | |

| **Operação(s) urbanística(s):** | Obras a realizar | Obras a legalizar |
|---|---|---|
| Obras de edificação | ☐ | ☐ |
| Obras de construção | | ☐ |
| Obras de reconstrução | | ☐ |
| Obras de alteração | | ☐ |
| Obras de ampliação | | ☐ |
| Obras de conservação | | ☐ |

☐ Tomei conhecimento que a taxa paga, neste momento, corresponde, somente, à componente fixa da taxa de apreciação do processo, prevista na Tabela de Taxas do Município de Mesão Frio e que a esta pode acrescer uma componente variável que será calculada pelos Serviços do Município de acordo com a referida tabela e me será comunicada, para pagamento.

Mesão Frio, ..... de ..... de .....

Assinatura,

……..

***POLÍTICA DE PRIVACIDADE***

*Os dados pessoais fornecidos são utilizados e guardados pelo Município de Mesão Frio tendo como única finalidade o tratamento para efeitos de* ***pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização,*** *em que todos os trabalhadores do Município de Mesão Frio estão obrigados ao dever de sigilo e que esses dados serão eliminados em todos os suportes eletrónicos quando deixarem de ser necessários para o exercício das referidas atribuições legais.*

*Esclarece-se que o tratamento dos dados pode implicar a comunicação da sua identidade ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público.*

*Consulte a nossa política de privacidade em https://www.cm-mesaofrio.pt/pages/364.*

*Em cumprimento da Lei n.º 67/98, de 26/10 (Lei da Proteção dos Dados Pessoais) e atento ao disposto no Regulamento (EU) 2016/679, do Parlamento e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (Regulamento Geral da Proteção de Dados), o Município de Mesão Frio carece do consentimento prévio e inequívoco do titular dos dados pessoais dos candidatos para efeitos de apreciação e tramitação das candidaturas apresentadas, pelo que, deverá assinalar no quadro abaixo, o seu consentimento expresso:*

☐ *"Autorizo o tratamento e a guarda dos dados pessoais fornecidos para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, bem como a transmissão desses dados ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público".*

| ATENDIMENTO | DATA: | REQUERIMENTO: | PROCESSO: |
|---|---|---|---|
| | | | |

## Instrução do pedido

Instrução de acordo com o ponto I e n.º 17 do ponto III do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, a saber:

a) Documentos comprovativos da identificação e legitimidade do requerente/representante; (pdf)
b) Certidão da descrição do Registo Predial do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação urbanística; (pdf)
c) Planta de localização e extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis; (pdf)
d) Levantamento topográfico; (dwf)
e) Termo de responsabilidade do autor do levantamento topográfico, incluindo cópia do CC e cédula profissional; (pdf)
f) Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico; (dwf)
g) Memória descritiva e justificativa de acordo com a estrutura constante do n.º 6 do ponto I do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro. No quadro sinótico constante da alínea g) deve ser utilizado o modelo em excel, disponibilizado pela câmara municipal; (pdf)
h) Projeto de arquitetura elaborado de acordo com as disposições da alínea b) do n.º 17 do ponto III do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro e contendo plantas de cedência de áreas para o município (quando for o caso); (dwf)
i) Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica (quando exigível nos termos da lei); (pdf)
j) Peças escritas do Plano de acessibilidades, incluindo termo de responsabilidade do autor e seguro de responsabilidade civil; (pdf)
k) Peças desenhadas do Plano de acessibilidades; (dwf)
l) Estudo que ateste a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído; (pdf)
m) Levantamento fotográfico; (pdf)
n) Calendarização da execução da obra; (pdf)
o) Estimativa orçamental da obra (modelo disponibilizado em Excel); (pdf)
p) Estimativa dos encargos urbanísticos (modelo disponibilizado em Excel); (pdf)
q) Ficha de elementos estatísticos; (pdf)
r) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável; (pdf)
s) Termo de responsabilidade do autor do projeto de arquitetura, incluindo seguro de responsabilidade civil; (pdf)
t) Termo de responsabilidade do coordenador de projetos, incluindo seguro de responsabilidade civil; (pdf)
u) Pareceres de entidades externas (se previamente consultadas); (pdf)
v) Peças escritas de outros elementos considerados necessários/úteis; (pdf)
w) Peças desenhadas de outros elementos considerados necessários/úteis. (dwf)