

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

(Req. 03A-03 - PROJETO DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES)

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Mesão Frio

1. REQUERENTE

Identificação do Requerente:

Nome / Designação	.....	
Contribuinte nº	.....	Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº	.....
com morada / sede	.....	
Código Postal	.....	Freguesia de	.....
		Concelho de	.....
Contacto Telefónico	.....	E-mail	.....
na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário
	<input type="checkbox"/> Outro	.....

Identificação do Representante:

Nome / Designação	.....	
Contribuinte nº	.....	Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº	.....
com morada / sede	.....	
Código Postal	.....	Freguesia de	.....
		Concelho de	.....
Contacto Telefónico	.....	E-mail	.....
na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Procurador	<input type="checkbox"/> Gerente	<input type="checkbox"/> Outro
		

Forma de notificação: E-mail; Telemóvel; Balcão Único; Via Postal.

2. OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem, ao abrigo do artigo 18.º do RJUE, solicitar a V.ª Ex.ª licença administrativa para a realização das obras de edificação no(s) prédio(s) abaixo identificado(s), conforme instrução anexa:

Identificação do(s) prédio(s):

Localização:
Freguesia:
Inscrição:
Descrição na CRP:

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

Operação(s) urbanística(s):

Obras a realizar

Obras a legalizar

Operação(s) urbanística(s):	Obras a realizar	Obras a legalizar
Obras de edificação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obras de construção		<input type="checkbox"/>
Obras de reconstrução		<input type="checkbox"/>
Obras de alteração		<input type="checkbox"/>
Obras de ampliação		<input type="checkbox"/>
Obras de conservação		<input type="checkbox"/>

- Tomei conhecimento que a taxa paga, neste momento, corresponde, somente, à componente fixa da taxa de apreciação do processo, prevista na Tabela de Taxas do Município de Mesão Frio e que a esta pode acrescer uma componente variável que será calculada pelos Serviços do Município de acordo com a referida tabela e me será comunicada, para pagamento.

Mesão Frio, de de

Assinatura,

.....

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Os dados pessoais fornecidos são utilizados e guardados pelo Município de Mesão Frio tendo como única finalidade o tratamento para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, em que todos os trabalhadores do Município de Mesão Frio estão obrigados ao dever de sigilo e que esses dados serão eliminados em todos os suportes eletrónicos quando deixarem de ser necessários para o exercício das referidas atribuições legais.

Esclarece-se que o tratamento dos dados pode implicar a comunicação da sua identidade ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público.

Consulte a nossa política de privacidade em <https://www.cm-mesaofrio.pt/pages/364>.

Em cumprimento da Lei n.º 67/98, de 26/10 (Lei da Proteção dos Dados Pessoais) e atento ao disposto no Regulamento (EU) 2016/679, do Parlamento e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (Regulamento Geral da Proteção de Dados), o Município de Mesão Frio carece do consentimento prévio e inequívoco do titular dos dados pessoais dos candidatos para efeitos de apreciação e tramitação das candidaturas apresentadas, pelo que, deverá assinalar no quadro abaixo, o seu consentimento expresso:

"Autorizo o tratamento e a guarda dos dados pessoais fornecidos para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, bem como a transmissão desses dados ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público".

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

Instrução do pedido

Instrução de acordo com o ponto I e n.º 17 e 18 do ponto III do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, a saber:

- a) Documentos comprovativos da identificação e legitimidade do requerente/representante; (pdf)
- b) Certidão da descrição do Registo Predial do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação urbanística; (pdf)
- c) Planta de localização e extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis; (pdf)
- d) Levantamento topográfico; (dwf)
- e) Termo de responsabilidade do autor do levantamento topográfico, incluindo cópia do CC e cédula profissional; (pdf)
- f) Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico; (dwf)
- g) Memória descritiva e justificativa de acordo com a estrutura constante do n.º 6 do ponto I do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro. No quadro sinótico constante da alínea g) deve ser utilizado o modelo em Excel, disponibilizado pela câmara municipal; (pdf)
- h) Projeto de arquitetura elaborado de acordo com as disposições da alínea b) do n.º 17 do ponto III do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro e contendo plantas de cedência de áreas para o município (quando for o caso); (dwf)
- i) Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica (quando exigível nos termos da lei); (pdf)
- j) Peças escritas do Plano de acessibilidades, incluindo termo de responsabilidade do autor e seguro de responsabilidade civil; (pdf)
- k) Peças desenhadas do Plano de acessibilidades; (dwf)
- l) Estudo que ateste a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído; (pdf)
- m) Levantamento fotográfico; (pdf)
- n) Calendarização da execução da obra; (pdf)
- o) Estimativa orçamental da obra (modelo disponibilizado em Excel); (pdf)
- p) Estimativa dos encargos urbanísticos (modelo disponibilizado em Excel); (pdf)
- q) Ficha de elementos estatísticos; (pdf)
- r) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável; (pdf)
- s) Termo de responsabilidade do autor do projeto de arquitetura, incluindo seguro de responsabilidade civil; (pdf)
- t) Termo de responsabilidade do coordenador de projetos, incluindo seguro de responsabilidade civil; (pdf)
- u) Pareceres de entidades externas (se previamente consultadas); (pdf)
- v) Projetos de especialidades:
 - 1.a) Projeto de estabilidade (peças escritas); (pdf)
 - 1.b) Projeto de estabilidade (peças desenhadas); (dwf)
 - 2.a) Projeto de reforço sísmico (peças escritas); (pdf)
 - 2.b) Projeto de reforço sísmico (peças desenhadas); (dwf)
 - 3.a) Projeto de instalações elétricas (peças escritas); (pdf)
 - 3.b) Projeto de instalações elétricas (peças desenhadas); (dwf)
 - 4.a) Projeto de instalação de gás (peças escritas); (pdf)
 - 4.b) Projeto de instalação de gás (peças desenhadas); (dwf)
 - 5.a) Projeto de redes prediais de águas e esgotos (peças escritas); (pdf)
 - 5.a) Projeto de redes prediais de águas e esgotos (peças desenhadas); (dwf)
 - 6.a) Projeto de águas pluviais (peças escritas); (pdf)
 - 6.b) Projeto de águas pluviais (peças desenhadas); (dwf)
 - 7.a) Projeto de arranjos exteriores (peças escritas); (pdf)
 - 7.b) Projeto de arranjos exteriores (peças desenhadas); (dwf)

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

- 8.a) Projeto de infraestruturas de telecomunicações (peças escritas); (pdf)
- 8.b) Projeto de infraestruturas de telecomunicações (peças desenhadas); (dwf)
- 9.a) Projeto de comportamento térmico (peças escritas); (pdf)
- 9.b) Projeto de comportamento térmico (peças desenhadas); (dwf)
- 10.a) Projeto de instalações eletromecânicas (peças escritas); (pdf)
- 10.b) Projeto de instalações eletromecânicas (peças desenhadas); (dwf)
- 11.a) Projeto de segurança contra incêndios (peças escritas) ou ficha de segurança; (pdf)
- 11.b) Projeto de segurança contra incêndios (peças desenhadas); (dwf)
- 12.a) Projeto de condicionamento acústico (peças escritas); (pdf)
- 12.b) Projeto de condicionamento acústico (peças desenhadas); (dwf)
- 13.a) Projeto de AVAC (peças escritas); (pdf)
- 13.b) Projeto de AVAC (peças desenhadas); (dwf)
- 14.a) Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada (peças escritas); (pdf)
- 14.b) Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada (peças desenhadas); (dwf)
- w) Peças escritas de outros elementos considerados necessários/úteis; (pdf)
- x) Peças desenhadas de outros elementos considerados necessários/úteis. (dwf)