

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

(Req. 03A.4/JUNÇÃO DE DOCUMENTOS – Arquitetura e especialidades)

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Mesão Frio

1. REQUERENTE

Identificação do Requerente:

Nome / Designação			
Contribuinte nº	Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº		
com morada / sede			
Código Postal	Freguesia de	Concelho de	
Contato Telefónico	E-mail		
na qualidade de:	☐ Proprietário	☐ Arrendatário	☐ Usufrutuário ☐ Outro

Identificação do Representante:

Nome / Designação			
Contribuinte nº	Cartão de Cidadão / Pessoa Coletiva nº		
com morada / sede			
Código Postal	Freguesia de	Concelho de	
Contato Telefónico	E-mail		
na qualidade de:	☐ Procurador	☐ Gerente	☐ Outro

Forma de notificação: ☐ E-mail; ☐ Telemóvel; ☐ Balcão Único; ☐ Via Postal.

2. OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem solicitar a V.^a Ex.^a a junção dos documentos indicados ao processo abaixo identificado:

Identificação do Processo:

Operação urbanística:
☐ Edificação ☐ Demolição ☐ Remodeção de terrenos ☐ Outra
N.º de processo:
Localização:

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

Documentos a juntar:

Documento	Novo	Substituição
01. _____	☐	☐
02. _____	☐	☐
03. _____	☐	☐
04. _____	☐	☐
05. _____	☐	☐
06. _____	☐	☐
07. _____	☐	☐
08. _____	☐	☐
09. _____	☐	☐
10. _____	☐	☐
11. _____	☐	☐
12. _____	☐	☐

Iniciativa da junção:

Em resposta ao ofício n.º _____ de _____ / _____ / _____	☐
Por iniciativa própria	☐

Mesão Frio, _____ de _____ de _____

Assinatura,

.....

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Os dados pessoais fornecidos são utilizados e guardados pelo Município de Mesão Frio tendo como única finalidade o tratamento para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, em que todos os trabalhadores do Município de Mesão Frio estão obrigados ao dever de sigilo e que esses dados serão eliminados em todos os suportes eletrónicos quando deixarem de ser necessários para o exercício das referidas atribuições legais.

Esclarece-se que o tratamento dos dados pode implicar a comunicação da sua identidade ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público.

Consulte a nossa política de privacidade em <https://www.cm-mesaofrio.pt/pages/364>.

Em cumprimento da Lei n.º 67/98, de 26/10 (Lei da Proteção dos Dados Pessoais) e atento ao disposto no Regulamento (EU) 2016/679, do Parlamento e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (Regulamento Geral da Proteção de Dados), o Município de Mesão Frio carece do consentimento prévio e inequívoco do titular dos dados pessoais dos candidatos para efeitos de apreciação e tramitação das candidaturas apresentadas, pelo que, deverá assinalar no quadro abaixo, o seu consentimento expresso:

☐ "Autorizo o tratamento e a guarda dos dados pessoais fornecidos para efeitos de pedido de alvará de obras de edificação / demolição / urbanização, bem como a transmissão desses dados ao serviço com competência inspetiva do ministério que dirige, superintende ou tutela o empregador público".

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

Instrução do pedido

Folha com índice de todas as peças da instrução

- A ordem deve ser a que a seguir se apresenta;
- Todas as peças que não forem entregues não devem constar do índice.

Da listagem abaixo, utilizar somente as portas adequadas para carregamento dos documentos a entregar.

- Documentos comprovativos da identificação e legitimidade do requerente/representante constantes do requerimento;
- Certidão da descrição do Registo Predial do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação urbanística ou indicação do código de acesso à certidão permanente;
- Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com indicação precisa da localização da operação urbanística;
- Plantas dos extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis, com indicação do local da operação urbanística (plantas a obter junto da câmara municipal);
- Levantamento topográfico;
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico;
- Memória descritiva e justificativa de acordo com a estrutura constante do n.º 6 do ponto I do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro. No **quadro sinótico** constante da alínea g) deve ser utilizado o modelo em excel, disponibilizado pela câmara municipal;
- Projeto de arquitetura elaborado de acordo com as disposições da alínea b) do n.º 17 do ponto III do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro e contendo plantas de cedência de áreas para o município (quando for o caso);
- Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica (quando exigível nos termos da lei);
- Plano de acessibilidades que comprove a conformidade com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08 de agosto, na sua redação atual;
- Estudo que ateste a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído;
- Levantamento fotográfico;
- Calendarização da execução da obra;
- Estimativa orçamental da obra.** Deve ser utilizado o modelo em excel, disponibilizado pela câmara municipal;
- Estimativa dos encargos urbanísticos.** Deve ser utilizado o modelo em excel, disponibilizado pela câmara municipal;
- Ficha de elementos estatísticos;
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores do projeto de loteamento, dos projetos das obras de urbanização e do levantamento topográfico;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos;
- Pareceres de entidades externas (se previamente consultadas);
- Outros elementos considerados necessários/úteis para a apreciação da pretensão;
- Projeto de estabilidade (peças escritas);
- Projeto de estabilidade (peças desenhadas);
- Projeto de reforço sísmico (peças escritas);
- Projeto de reforço sísmico (peças desenhadas);
- Projeto de instalações elétricas (peças escritas);
- Projeto de instalações elétricas (peças desenhadas);
- Projeto de instalação de gás (peças escritas);
- Projeto de instalação de gás (peças desenhadas);

ATENDIMENTO	DATA:	REQUERIMENTO:	PROCESSO:

- ad) Projeto de redes prediais de águas e esgotos (peças escritas);
- ae) Projeto de redes prediais de águas e esgotos (peças desenhadas);
- af) Projeto de águas pluviais (peças escritas);
- ag) Projeto de águas pluviais (peças desenhadas);
- ah) Projeto de arranjos exteriores (peças escritas);
- ai) , Projeto de arranjos exteriores (peças desenhadas);
- aj) Projeto de infraestruturas de telecomunicações (peças escritas);
- ak) Projeto de infraestruturas de telecomunicações (peças desenhadas);
- al) Projeto de comportamento térmico (peças escritas);
- am) Projeto de comportamento térmico (peças desenhadas);
- an) Projeto de instalações eletromecânicas (peças escritas);
- ao) Projeto de instalações eletromecânicas (peças desenhadas);
- ap) Projeto de segurança contra incêndios (peças escritas) ou ficha de segurança;
- aq) Projeto de segurança contra incêndios (peças desenhadas);
- ar) Projeto de condicionamento acústico (peças escritas);
- as) Projeto de condicionamento acústico (peças desenhadas);
- at) Projeto de AVAC (peças escritas);
- au) Projeto de AVAC (peças desenhadas);
- av) Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada (peças escritas);
- aw) Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada (peças desenhadas);
- ay) Outros.